



КонсультантПлюс

Решение Совета МО городского округа
"Сыктывкар" от 05.12.2024 N 35/2024-496
(ред. от 19.06.2025)

"Об утверждении прогнозного плана
(программы) приватизации муниципального
имущества на 2025 год"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР"

РЕШЕНИЕ
от 5 декабря 2024 г. N 35/2024-496

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА 2025 ГОД

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета МО городского округа "Сыктывкар"
от 31.03.2025 N 39/2025-542, от 19.06.2025 N 41/2025-570)

Руководствуясь Федеральным [законом](#) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", [статьей 33](#) Устава муниципального образования городского округа "Сыктывкар", [решением](#) Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 28.09.2018 N 33/2018-451 "Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества", Совет муниципального образования городского округа "Сыктывкар" решил:

1. Утвердить прогнозный [план](#) (программу) приватизации муниципального имущества на 2025 год согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО ГО "Сыктывкар" -
руководитель администрации
В.ГОЛДИН

Председатель Совета
МО ГО "Сыктывкар"
А.ДЮ

Приложение
к решению
Совета МО ГО "Сыктывкар"
от 5 декабря 2024 г. N 35/2024-496

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА 2025 ГОД

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета МО городского округа "Сыктывкар"
от 31.03.2025 N 39/2025-542, от 19.06.2025 N 41/2025-570)

Раздел I. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

Основными целями и задачами политики муниципального образования городского округа "Сыктывкар" в сфере приватизации муниципального имущества на 2025 год являются:

- отчуждение или репрофилирование муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, и приведение структуры имущества в соответствие с нормами действующего законодательства о местном самоуправлении;
- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет МО ГО "Сыктывкар" от приватизации муниципального имущества, которое не используется для обеспечения функций и задач муниципального образования городского округа "Сыктывкар";
- сокращение расходов из бюджета МО ГО "Сыктывкар" на содержание низкодоходного имущества.

В 2025 году предложены к приватизации объекты, относящиеся к имуществу казны муниципального образования городского округа "Сыктывкар", не обеспечивающие выполнение функций органов местного самоуправления и не предназначенные для решения вопросов местного значения.

В ходе приватизации в перечень подлежащего приватизации имущества могут вноситься дополнения, изменения по составу имущества. Изменения и дополнения перечня в установленном порядке утверждаются решением Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар".

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов, в 2025 году ожидаются поступления в бюджет муниципального образования городского округа "Сыктывкар" доходов от приватизации муниципального имущества в объеме 47,6 млн. рублей, в том числе от продажи земельных участков под отдельно стоящими зданиями в объеме 20,1 млн. рублей.

(в ред. решений Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 31.03.2025 N 39/2025-542, от 19.06.2025 N 41/2025-570)

Раздел II. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар"
от 19.06.2025 N 41/2025-570)

| N п/п | Наименование объекта, его адрес | Год постро йки | Общая площадь (кв.м) | Балансодержат ель объекта | Предполагаем ый срок приватизации |
|----------|------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------|---|
|----------|------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------|---|

| | | | | | |
|----|--|------|-------|--|------------------|
| 1. | Нежилое помещение N 1 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 212 | 1960 | 102,0 | Казна МО ГО "Сыктывкар" | III квартал 2025 |
| 2. | Нежилое помещение Н-1 цокольного этажа по адресу: г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89 | 1992 | 465,2 | Казна МО ГО "Сыктывкар" | I квартал 2025 |
| 3. | Сооружение - каркасная металлическая конструкция по адресу: г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, стр. 35, одновременно с земельным участком | 2004 | 1946 | Казна МО ГО "Сыктывкар" | III квартал 2025 |
| 4. | Объект незавершенного строительства - нежилое здание (степень готовности 80%) по адресу: г. Сыктывкар, ул. Магистральная, стр. 39, одновременно с земельным участком | - | 842,0 | Казна МО ГО "Сыктывкар" | III квартал 2025 |
| 5. | Нежилое здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 2/5 одновременно с земельным участком | 1972 | 281,2 | Казна МО ГО "Сыктывкар" | III квартал 2025 |
| 6. | Нежилое здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 2/7 одновременно с земельным участком | 1965 | 406,0 | Казна МО ГО "Сыктывкар" | III квартал 2025 |
| 7. | Нежилое здание гаража по адресу: г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, д. 134/1 одновременно с земельным участком | 1974 | 151,8 | Оперативное управление МАОУ "СОШ N 21" | III квартал 2025 |
| 8. | Нежилое здание водобудки по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 24/1 одновременно с земельным участком | 1972 | 37,7 | Казна МО ГО "Сыктывкар" | III квартал 2025 |

| | | | | | |
|-----|--|------|-------|-------------------------|--------------------------------|
| 9. | Нежилое здание по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, д. 84/4, одновременно с земельным участком | 1988 | 326,1 | Казна МО ГО "Сыктывкар" | I квартал 2025 |
| 10. | Нежилое здание (садовый домик с хозпостройками) по адресу: г. Сыктывкар, территория Эжвинский СНТ Таежное, дом 57а одновременно с земельным участком | 1982 | 27,2 | Казна МО ГО "Сыктывкар" | III квартал 2025 |
| 11. | Сооружение - бетонная площадка по адресу: г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, соор. 33/1, одновременно с земельным участком | 1998 | 1257 | Казна МО ГО "Сыктывкар" | III квартал 2025 |
| 12. | Движимое имущество | | | | По мере поступления документов |